

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zadaniem pn. „Budowa saunarium na terenie Ośrodka Sportów Wodnych Dojlidy w Białymstoku”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji, a w szczególności:

- 1) pozyskanie we własnym zakresie mapy do celów projektowych,
- 2) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego i pomiarów w niezbędnym zakresie do sporządzenia późniejszej dokumentacji projektowej, w tym m.in. badań geotechnicznych (m.in. 2 pkt. pomiarowe w dnie zbiornika oraz min. 4 pkt. pomiarowe na terenie grobli), badań batymetrycznych dna zbiornika wodnego,
- 3) przygotowanie wniosku na pozwolenie wodnoprawne wraz koniecznymi dokumentami i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego,
- 4) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych, w tym m.in. ekspertyzy określającej możliwość budowy saunarium i innych elementów infrastruktury na grobli,
- 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych gestorów sieci i uzgodnień (jeżeli będą konieczne),
- 6) opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych,
- 7) przygotowanie wniosku o pozwolenia na budowę i czynny udział w ich uzyskaniu (prawdopodobnie konieczne będzie wystąpienie o dwa oddzielne pozwolenia na budowę),
- 8) opracowanie projektów technicznych,
- 9) sporządzenia projektów wykonawczych branżowych,
- 10) wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz STWiOR – dotyczących wszystkich branż,
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

2. Opis funkcjonalny saunarium:

Załączona koncepcja – (zał. nr 4) stanowi materiał poglądowy o wielkości przedsięwzięcia. Saunarium należy zaprojektować zgodnie z przyjętą w koncepcji lokalizacją.

W skład saunarium powinny wchodzić: budynek tymczasowy modułu dużej sauny, co najmniej 1 budynek tymczasowy modułu małej sauny, pomosty, tarasy (promenady nadwodne), slip do wodowania łodzi. Teren w wodzie obok pomostu prawdopodobnie będzie wymagał pogłębienia, w celu swobodnego zanurzenia przez użytkowników saun i osoby morsujące. Dodatkowo należy zaprojektować miejsce wykorzystywane głównie do przebierania tzw. morsów w formie np. wiaty wraz z wyposażeniem, ewentualnym miejscem na palenisko.

Obiekty należy projektować tak, aby nie było potrzeby wycinki drzew i krzewów. W przypadku wystąpienia konieczności wycinki należy przygotować dokumenty do wniosku o decyzję na wycinkę. Należy zaprojektować odpowiednie rozbiórki, w tym przeniesienie ogrodzenia ośrodka. Budynki saun powinny nawiązywać wyglądem do istniejących obiektów na terenie Ośrodka.

3. Opis stanu istniejącego:

Teren przeznaczony na budowę saunarium położony jest na działce ewidencyjnej 811/18, nad zbiornikiem wodnym „Plażowy” w granicach Ośrodka Sportów Wodnych „Dojlidy przy ul. Plażowej w Białymstoku. Dokumentację zdjęciową przedstawia zał. nr.5. Teren jest własnością Gminy Białystok w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Nie jest wpisany do Ewidencji Zabytków. Na ww. terenie obowiązują zapisy Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi. Lokalizacja przeznaczona pod saunarium znajduje się na jednostce planistycznej oznaczonej jako 5ZGb,ZP (grobla), a uzupełniające je pomosty i tarasy mieszczą się na jednostce S1b.

4. Dokumentacja projektowa kompleksu saunarium powinna uwzględniać możliwość podziału zamierzenia budowlanego na poszczególne etapy i ich realizację w zależności od dysponowania środkami finansowymi przez Zamawiającego, bez konieczności wystąpienia o decyzję zamiennego pozwolenia na budowę.
5. Przedmiotowa dokumentacja projektowa musi uwzględniać zapisy ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1696).
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego.
7. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót.
8. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 ze zm.), a wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna.
9. Dokumentacja w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 101 i 102 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie materiałów lub systemów (marka, znak towarowy, producent, dostawca), należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować sposób wypełnienia przesłanki dopuszczalności i zakres dopuszczalnych odstępstw w stosunku do wskazanych materiałów lub systemów.
10. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe.
11. Przedmiotowa dokumentacja posłuży jako element opisy przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
12. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia będzie zobowiązany również do udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych w terminie do 2 dni liczonych od dnia przekazania stosownego wniosku przez Zamawiającego.
13. Zamawiający posiada do wglądu dokumentację archiwalną w postaci dokumentacji projektowej i powykonawczej „Modernizacji OSW Dojlidy”.