

**BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI**

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności  
gospodarczej**

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup> miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Stroma 1a w Białystok w budynku Pływalni Rodzinnej (na parterze)	Lokal użytkowy o powierzchni 70,77 m <sup>2</sup>	13,50 zł/m <sup>2</sup> –miesięczna stawka wywoławcza brutto (stawka nie obejmuje opłaty eksploatacyjnej za energię elektryczną, dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji)	2866,00

1. Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 03.02.2022 r. o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
5. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl) oraz [bosirbip.um.bialystok.pl](http://bosirbip.um.bialystok.pl)
6. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
7. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszej umowy jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się dnia 10.02.2022 r.

8. Dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego uzyska prawo pierwszeństwa przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu sporządzonego na własny koszt aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

9. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 02.02.2022 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

10. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ew. także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
- 2) okazać dowód tożsamości, ew. umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
- 3) złożyć pisemne oświadczenie:
  - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartym w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - b) o tym, że znany jest mu stan części nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
  - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.

11. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.

12. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:

- 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;



- 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
13. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu ustnego.
14. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.
- W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
15. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
16. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
17. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.
18. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
19. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w siedzibie Pływalni Rodzinnej przy ul. Stromej 1a w Białymstoku, pod numerem telefonu : (085) 662-87-02.

Dyrektor BOSiR  
*Paweł Orpik*

