

Białystok, dnia 11.01.2022

Znak sprawy: RI.261.1.2022

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Działając w imieniu Miasta Białystok, Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej\*~~, o wartości niższej niż 130 000 złotych, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz.1129 z późn zm.)

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, pn. „*Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wymianą central w budynku Lodowiska BOSiR przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku*”, w następujących branżach:
  - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - c) konstrukcyjno-budowlanej.

***Uwaga: Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji poszczególnych inspektorów.***

- 2) Zakres nadzorowanych prac określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym w ramach zamówienia publicznego na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, pn. „*Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wymianą central w budynku Lodowiska BOSiR przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku*”, które znajdują się pod adresem:

<http://miejskoaktywni.pl/s.powyzej-30000-euro,21.html#/modernizacja-instalacji-wentylacji-lodowiska-bosir-1924>

- 3) W ramach pełnienia funkcji Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego do podstawowych obowiązków będzie należało w szczególności:
- a) czynne uczestnictwo w kontrolowaniu poprawności i konsultowaniu dokumentacji projektowej,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami techniczno – budowlanymi, bhp oraz przeciwpożarowymi,
  - c) wydelegowanie Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego (inspektora nadzoru branży sanitarnej), który zobowiązany będzie do przebywania na terenie budowy w liczbie min. 5 - 10 godzin\* tygodniowo. Obecność i czas pobytu na terenie budowy Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego będzie potwierdzana na podstawie listy obecności przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku niepełnego tygodnia lub wystąpienia w danym tygodniu dni świątecznych (za wyjątkiem niedziel) liczba godzin zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni w tygodniu z zaokrągleniem w górę do pełnej godziny.  
**\*Wskazana minimalna liczba godzin przebywania na terenie budowy stanowi kryterium oceny i wynosi od 5 do 10 godzin.**
  - d) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz potwierdzenie, że dany wyrób budowlany, wyposażenie, urządzenia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę robót dokumentami, dokumentacją projektową, oraz dokonywać kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez Wykonawcę robót pod kątem zgodności z projektem oraz posiadania stosownych certyfikatów, atestów, dopuszczeń do używania w budownictwie,
  - e) wykonywanie nadzoru w sposób ciągły stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnić codzienną dyspozycyjność nadzoru na placu budowy,
  - f) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- g) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - h) przygotowanie i uczestnictwo w czynnościach odbioru gotowych elementów robót,
  - i) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót wraz z bieżącą kontrolą ilości robót wykonanych/zaniechanych,
  - j) potwierdzanie usunięcia przez Wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek,
  - k) zarządzanie realizacją postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót,
  - l) monitorowanie realizacji zawartej umowy i składanie raportów na żądanie Zamawiającego,
  - m) sporządzanie protokołów ze spotkań dotyczących realizacji zadania,
  - n) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania wpisów,
  - o) weryfikowanie kosztorysów sporządzane przez Wykonawcę robót,
  - p) identyfikacja wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawców robót i stron trzecich, i informowanie o tym Zamawiającego łącznie z przedstawieniem propozycji sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
  - q) koordynacja prowadzenia nadzoru autorskiego przez właściwych Projektantów,
  - r) sprawdzanie i zatwierdzanie przygotowanej przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej, oraz dokumentacji w zakresie odbiorów i dopuszczeń do użytkowania obiektu po modernizacji;
  - s) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego:
    - odbierze od Wykonawcy robót plac budowy,
    - dokona pełnej inwentaryzacji robót, wraz z przygotowaniem stosownej ekspertyzy, co do prawidłowości wykonanych robót.
- 4) Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się pełnić funkcję ze starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

***UWAGA: Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót z Wykonawcą.***

*CPV: 71247000 – 1 – Nadzór nad robotami budowlanymi*

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego (przewidywany termin realizacji robót budowlanych – **od 04 kwietnia 2022 r. do 01 sierpnia 2022 r.**); Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia robót budowlanych).

### 3. Kryteria wyboru:

#### 1) 90% - **najniższa cena ofertowa brutto [Pc]**

Przyznanie punktacji w powyższym kryterium zostanie dokonane według poniższego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{cena najtańszej oferty brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

W powyższym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 90 pkt.

#### 2) 10% - **minimalny czas tygodniowego pobytu/obecności Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego na budowie [Pg]**

Powyższe kryterium będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego minimalnego czasu tygodniowego pobytu/obecności inspektora na budowie przez cały czas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca powinien zaproponować minimalny tygodniowy czas pobytu/obecności na budowie w pełnych godzinach, **w przedziale od 5 do 10 godzin tygodniowo.**

Najmniejsza możliwa liczba godzin minimalnego tygodniowego czasu pobytu/obecności inspektora na budowie wymagana przez Zamawiającego - 5 godzin/tydzień.

Największa możliwa liczba godzin minimalnego tygodniowego czasu pobytu/obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie uwzględniona do oceny ofert - 10 godzin/tydzień.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje liczbę godzin powyżej największej możliwej liczby godzin, do oceny ofert zostanie uwzględniona największa możliwa liczba godzin (tj. 10 godzin) i taka liczba zostanie również przyjęta w Umowie z Wykonawcą.

Przyznanie punktacji w powyższym kryterium zostanie dokonane według poniższego wzoru:

$Pg_{min}$

$$Pg = \dots\dots\dots X 100 \text{ pkt} X 10\%$$

$Pg_{max}$

gdzie:  $Pg_{min}$  - liczba godzin minimalnego tygodniowego czasu pobytu/obecności inspektora na budowie dla ocenianej oferty.

$Pg_{max}$  - największa liczba godzin minimalnego tygodniowego czasu pobytu/obecności inspektora na budowie spośród ofert ocenianych.

W powyższym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

**Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów w powyższych kryteriach oceny ofert, obliczonych wg poniższego**

**wzoru:**

$$Ps = Pc + Pg$$

gdzie:

Ps - oznacza sumę punktów,

Pc - punkty uzyskane w kryterium najniższa cena ofertowa brutto (max. 90 pkt.),

Pg - punkty uzyskane w kryterium minimalny czas tygodniowego pobytu/obecności inspektora na budowie (max. 10 pkt.).

4. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
5. Oferta winna zawierać cenę ofertową brutto (z uwzględnieniem należnego podatku VAT) za wykonywanie nadzoru inwestorskiego określonego w pkt. 1 (na lub wg zał. nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu).
6. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Białostockim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok, pok. 201 lub przesłać faksem na nr (85) 665 28 71 bądź drogą elektroniczną na adres: [dborowski@bosir.bialystok.pl](mailto:dborowski@bosir.bialystok.pl) do dnia **17.01.2022 r.** do godz. **10:00**.

7. Osobą do kontaktu z wykonawcami jest: **Pan Damian Borowski nr tel. (85) 48 85 676 80 62, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok, pok. 209.**
8. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełni wymagań określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu o zamówieniu i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt. 11.
10. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
12. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Oferenta jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku* (15-465) mający swoją siedzibę przy ul. Włókiennicza 4, reprezentowany przez Dyrektora, („Administrator”).
  - 2) W sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się z powołanym Inspektorem ochrony danych: mailowo na adres [iod@bosir.bialystok.pl](mailto:iod@bosir.bialystok.pl) bądź listownie na adres korespondencyjny wskazany powyżej.
  - 3) Oferent ma prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.

- 4) Jeżeli Oferent uzna, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 5) Dane osobowe Oferenta będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem realizowanym w formule „zaprojektuj i wybuduj”, pn. „*Modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej wraz z wymianą central w budynku Lodowiska BOSiR przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku*”, a następnie, jeśli to będzie miało miejsce do zawarcia i wykonania umowy.
- 6) Podanie przez Oferenta danych jest konieczne do przeprowadzenia ww. postępowania.
- 7) Podstawą prawną przetwarzania danych Oferenta jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Wykonawca jest stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy).
- 8) Odbiorcami danych osobowych Oferenta będą te podmioty, którym mamy obowiązek przekazywania ich na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, orany kontrolne, a także podmioty świadczące na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
- 9) Dane osobowe będą przez nas przetwarzane przez cały czas, przez który będzie trwała procedura, w razie podpisania umowy – do zakończenia realizacji, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego.

*\*Właściwe podkreślić*

**Dyrektor BOSiR**

*Paweł Orpik*

.....  
*Podpis Kierownika Zamawiającego/  
osoby upoważnionej*

*Załączniki:*

1. *Projekt umowy*
2. *Formularz ofertowy*
3. *Klauzura informacyjna*