

## WYKAZ Nr 4/2021

17.12.2021 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis Nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezpzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia Opłat
1.	Pływania Rodzinna Działka Nr 1010 o pow. 0,8002 ha, ul. Stroma 1A	70,77 m <sup>2</sup> powierzchni na parterze Pływalni Rodzinnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	Umowa na czas oznaczony do 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 10.02.2022 r.)	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: 13,50zł/m <sup>2</sup> (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji )	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji, zgodnie ze wskazaniami liczników – płatny po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

2.	OSW „Dojlidy” - działka nr 811/18, obr. 21, ark. 11, pow. działki 49,8724 ha, Nr KW/zbiór dokumentów: B11B/00028946/3, ul. Plażowa, Białystok	20,00 m <sup>2</sup> w pobliżu budynku administracyjno- gastronomicznego z przeznaczeniem na usadowienie sauny mobilnej	umowa na czas oznaczony – przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa: do 30.04.2022 r.	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: 70,00 zł/m <sup>2</sup>	opłaty miesięczne: czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca
3.	OSW „Dojlidy” - działka nr 811/18, obr. 21, ark. 11, pow. działki 49,8724 ha, Nr KW/zbiór dokumentów: B11B/00028946/3, ul. Plażowa, Białystok	budynek tymczasowy handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 24,28 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, położony na plaży pomiędzy przebieralniami – bliżej ul. Plażowej (mapa z oznaczeniem w załączeniu- budynek nr 1)	umowa na czas oznaczony – przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa: od 01.04.2022 r. do 30.09.2024 r.	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: 81,00 zł/m <sup>2</sup> (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji )	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji, zgodnie ze wskazaniami liczników – płatny po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

4.	OSW „Dojlidy” - działka nr 811/18. obr. 21, ark. 11, pow. działki 49.8724 ha, Nr KW/zbiór dokumentów: B11B/00028946/3, ul. Plażowa, Białystok	budynek tymczasowy handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej 24,28 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, położony na plaży pomiędzy przebieralniami – bliżej budynku administracyjno-gospodarczego (mapa z oznaczeniem w załączeniu – budynek nr 2)	umowa na czas oznaczony – przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa: od 01.04.2022 r. do 30.09.2024 r.	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: 81,00 zł/m <sup>2</sup> (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji )	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji, zgodnie ze wskazaniami liczników – płatny po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5.	OSW „Dojlidy” - działka nr 811/18. obr. 21, ark. 11, pow. działki 49.8724 ha, Nr KW/zbiór dokumentów: B11B/00028946/3, ul. Plażowa, Białystok	część nieruchomości o powierzchni 200 m <sup>2</sup> za wejściem głównym, między parkingiem a boiskiem do piłki siatkowej z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń do zabaw dla dzieci	umowa na czas oznaczony – przewidywany okres, na jaki zostanie zawarta umowa: od 01.04.2022 r. do 30.09.2024 r..	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: 5,00 zł/m <sup>2</sup> (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną )	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca; 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną, zgodnie ze wskazaniami liczników – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6.	Hotel BOSiR – działka nr 1995/3, obr. 11, pow. działki 3,9726 ha, Białystok ul. Wołodyjowskiego 5, KW 70088/9	5 m <sup>2</sup> na dachu Hotelu z przeznaczeniem na instalację anten nadawczych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej	umowa na czas oznaczony do 3 1a (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 30.04.2022 r.)		miesięczna stawka wywoławcza brutto: 400 zł/m <sup>2</sup> (stawka nie zawiera opłaty za energię elektryczną )	opłaty miesięczne: 1) czynsz - płatność z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłata za energię elektryczną – płatność po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury
----	--	--	---	--	---	--

Dyrektor BOSiR

Paweł Cwik