

WYKAZ Nr 5/2026
14.10.2026 r.

nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa nia nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezpzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1.	Hotel BOSiR - działka przy ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku, nr geod.1995/3 obr.11, pow. działki 3,9726 ha KW/70088/9	pomieszczenia o powierzchni 274,35 m ² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w formie restauracji	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	18,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, dostawę wody zimnej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji, podgrzanie 1 m ³ wody - zgodnie ze wskazaniami liczników oraz opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu