

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

**ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony
na najem pomieszczeń użytkowych przeznaczonych na prowadzenie
działalności gospodarczej**

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. Wołodyjowskiego 5 Białystok w budynku Hotelu BOSiR	274,35 m ²	22,50 zł/m ²	18518,63 zł

1. Przedmiotem niniejszego ogłoszenia są następujące pomieszczenia znajdujące się w trzech kondygnacjach:

1) kondygnacja I – piwnica:

- a) magazynki (cztery): 3,1 m², 1,6 m², 4,4 m², 5 m²,
- b) korytarz: 6,15 m²,
- c) pomieszczenie z dźwigiem towarowym: 6,84 m²,
- d) pomieszczenie socjalne: 5,2 m²,
- e) wentylatornia: 8,3 m²,
- f) sanitariat: 4,56 m²,
- g) czerpnia powietrza: 3,75 m²;

2) kondygnacja II – parter:

- a) kuchnia: 20,37 m²,
- b) magazyn: 5,24 m²,
- c) hol z szatnią: 23,21 m²,
- d) hol przy WC: 6, 86 m²,
- e) WC: 7 m²,
- f) wiatrołap: 2,01 m²,
- g) klatka schodowa: 11,36 m²;

3) kondygnacja III – pierwsze piętro:

- a) sale konsumpcyjne (cztery): 44,4 m², 32,4 m², 14,3 m², 12,5 m²,
- b) korytarz: 14,7 m²,
- c) bar z zapleczem: 14 m²,
- d) zmywalnia: 6,6 m²,

- e) przygotowalnia: 6,5 m²,
 - f) magazynek: 4 m².
2. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie restauracji dla gości hotelowych oraz klientów z zewnątrz obiektu. Godziny otwarcia restauracji nie będą krótsze niż:
- 1) śniadania:
 - a) 7:00 – 9:00 od poniedziałku do piątku,
 - b) 8:00 – 10:00 w sobotę i niedzielę;
 - 2) dania ujęte w menu restauracji: 17:00 – 20:00.
3. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.
4. Oprócz miesięcznego czynszu przyszły Najemca zobowiązany będzie do dokonywania miesięcznej opłaty za energię elektryczną, dostawę zimnej wody, odprowadzenie ścieków do kanalizacji, podgrzanie 1 m³ wody, które będą opomiarowane podlicznikami i wodomierzem oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
6. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą zakończyła się w dniu 22.11.2026 r.
7. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz bosirbip.um.bialystok.pl.
8. **Do przetargu mogą przystępować podmioty/osoby, które jednocześnie złożą ofertę w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług restauracyjnych, polegających na zapewnieniu śniadań dla gości Hotelu BOSiR w Białymstoku przy ul. Wołodyjowskiego 5.** Ofertę oraz dokumenty składane wraz z nią należy składać na zasadach określonych w SWZ (SWZ wraz załącznikami stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia o przetargu) za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-74a4f0e4-8ffa-4b27-9812-b9938d132ecc>.
9. **Do przetargu mogą przystępować podmioty/osoby które nie zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.**
10. **Oferty można składać do dnia 14.10.2026 r. do godz. 10:00.**
11. **Cenę oferty należy przedstawić zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.** Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową

brutto podaną w formularzu ofertowym. **Zamawiający dopuszcza możliwość, aby cena ofertowa brutto stanowiła wartość ujemną w sytuacji, gdy czynsz najmu w okresie 36 miesięcy będzie stanowił wyższą wartość, niż przewidywana wartość za świadczenie usługi restauracyjnej polegającej na zapewnieniu 12 550 sztuk śniadań dla gości Hotelu w okresie 36 miesięcy.**

12. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 13.10.2026 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty, chyba że uczestnik przetargu wskaże pisemnie inny numer rachunku bankowego.
13. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:
 - 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzech, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy;
 - 3) oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
14. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 18.
15. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
16. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 10 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę

odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

17. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

18. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.

19. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

20. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w budynku Hotelu BOSiR oraz pod numerem telefonu: (085) 749 62 10.

21. Klauzula informacyjna.

W związku z organizacją publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji przetwarza dane osobowe osób przystępujących do przetargu oraz innych osób, których dane osobowe zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). W związku z powyższym informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Białymstoku (15-465), przy ul. Włókienniczej 4, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iod@bosir.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, związanego z organizacją i przeprowadzeniem publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest organizacja i przeprowadzenie publicznego przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego oraz podjęcie działań związanych z wyłonieniem najemcy.
- 5) Państwa dane pozyskane w związku z procedurą mogą zostać przekazane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom, a także podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.

- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz rachunkowości.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w przepisach RODO oraz przepisach szczególnych.
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, tel. 22 531-03-00.
- 9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do udziału w postępowaniu przetargowym. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości udziału w przetargu.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpiak

Załączniki:

- 1) projekt umowy najmu – zał. nr 1;
- 2) Regulamin przetargów - zał. nr 2;
- 3) SWZ z załącznikami – zał. nr 3.

