

WYKAZ Nr 4/2026
4.8.2026 r.

nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezprzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1.	Lodowisko BOSiR – działka przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku, nr geod.1995/3, obr.11, o pow.3.9726 ha, KW 70088/9	1 m ² powierzchni użytkowej w hali Lodowiska z przeznaczeniem na ustawienie automatu - dozownika do napojów gorących	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	635 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu
2.	Lodowisko BOSiR – działka przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku, nr geod.1995/3, obr.11, o pow.3.9726 ha, KW 70088/9	pomieszczenia w budynku Lodowiska o łącznej powierzchni 416,18 m ² (w tym sanitariaty i hol) z oddzielnym wejściem i 2 windami towarowymi z przeznaczeniem na działalność usługową (np. gastronomiczną, rozrywkową, rekreacyjną)	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	13 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu

3.	Hotel BOSiR - działka przy ul. Wołodzjowskiego 5 w Białymstoku, nr geod.1995/3 obr.11, pow. działki 3,9726 ha KW/70088/9	lokal użytkowy o powierzchni 27,99 m ² z przeznaczeniem na działalność biurową	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	40,50 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu
4.	Hotel BOSiR - działka przy ul. Wołodzjowskiego 5 w Białymstoku, nr geod.1995/3 obr.11, pow. działki 3,9726 ha KW/70088/9	pomieszczenia o powierzchni 274,35 m ² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w formie restauracji	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	22,50 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, dostawę wody zimnej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji, podgrzewanie 1 m ³ wody - zgodnie ze wskazaniami liczników oraz opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi – płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu

5.	Pływalnia Sportowa – działka przy ul. Wólkieniczej 4 w Białymstoku, nr geod. 11, obr. 11, pow. 1,2538 ha, KW 3495/5	lokal użytkowy o powierzchni 13,18 m ² z przeznaczeniem na działalność biurową	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	42,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu
6.	Pływalnia Rodzinna- działka przy ul. Stromej 1A, nr geod. 1010 obr. 4 o pow. 0,8002 ha, KW 1433/9	pomieszczenia o powierzchni 681,38 m ² w piwnicy Pływalni Rodzinnej z przeznaczeniem na działalność sportową/ kulturalną/ artystyczną	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	11,30 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami liczników – płatne po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, począwszy od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu

7.	Pływalnia Sportowa – działka przy ul. Wólkimiejskiej 4 w Białymstoku, działka nr geod. 10/1, obr. 11, pow. 0,2252 ha, KW 16664/5	8 m ² powierzchni użytkowej na parkingu Pływalni z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	200,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21 dnia każdego miesiąca 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu
8.	Pływalnia Rodzinna, działka przy ul. Stroniej 1A w Białymstoku, nr geod. 1010, obr. 4 o pow. 0,8002 ha, KW 1433/9	6 m ² powierzchni użytkowej na parkingu Pływalni z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń służących do nadawania i odbierania przesyłek	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat	przetargowy	200,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do 21 dnia każdego miesiąca 2) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami licznika – płatna po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu