

WYKAZ Nr 2/2026
29.07.2026 r.

nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa nia nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezpzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1.	Hotel BOSiR, ul. Wołodzjowskiego 5 w Białymstoku, nr geod. 1995/3, pow. 3,9726 ha obr. 11, KW 70088/9	10 m ² przed restauracją w budynku Hotelu BOSiR z przeznaczeniem na posadowienie pojazdu lub innego obiektu tymczasowego nietrwale związanego z gruntem (o wymiarach nie przekraczających 2 m x 5 m) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej w zakresie sprzedaży wyrobów garnażeryjnych	umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 miesiące	przetargowy	90,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	czynsz płatny z góry za cały okres dzierżawy, w terminie do dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy	nie dotyczy

2.	Ośrodek Sportowy Zawały, ul. Doła 97 w Białymstoku, nr geod. 87/7 o pow. 1,6382 ha, nr geod. 86/7 o pow. 2,5442 ha, nr geod. 86/4 o pow. 2,3724 ha, obr. 0023, KW BIIIB/00054949/5	2,00 m ² powierzchni użytkowej w korytarzu głównym budynku użytkowego z przeznaczaniem na ustawienie 2 automatów wendingowych (napoje gorące, napoje zimne, przekąski)	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	700,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie, poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiadania dotychczasowej wysokości czynszu
----	---	---	--	-------------	--	---	--

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik