

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie
działalności gospodarczej

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	W budynku Lodowiska BOSiR przy ul. 11 Listopada 28 Białystok	26 m ²	26 zł/m ²	2028,00

1. Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej.
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą kończy się w dniu 31.07.2026 r.
5. Dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego uzyska prawo pierwszeństwa przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu sporządzonego na własny koszt aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **16.07.2026 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
7. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4

oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz bosirbip.um.bialystok.pl.

8. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
9. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 15.07.2026 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty, chyba że uczestnik przetargu wskaże pisemnie inny numer rachunku bankowego.
10. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji dane:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, PESEL/ NIP,
 - 2) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;
 - 3) okazać komisji dokument tożsamości (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);
 - 4) osoby fizyczne zamierzające wykorzystać lokal do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przedstawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzającą możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
 - 5) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.

11. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.
12. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:
 - 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy;
 - 3) oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
13. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu ustnego, z zastrzeżeniem ust. 17.
14. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
15. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 10 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
16. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
17. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.
18. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
19. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w budynku Lodowiska BOSiR oraz pod numerem telefonu: (085) 749 62 11.
20. Klauzula informacyjna.

W związku z organizacją publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji przetwarza dane osobowe osób przystępujących do przetargu oraz innych osób, których dane osobowe zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). W związku z powyższym informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Białymstoku (15-465), przy ul. Włókienniczej 4, reprezentowany przez Dyrektora.
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iod@bosir.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, związanego z organizacją i przeprowadzeniem publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest organizacja i przeprowadzenie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego oraz podjęcie działań związanych z wyłonieniem najemcy.
- 5) Państwa dane pozyskane w związku z procedurą mogą zostać przekazane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom, a także podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności dotyczących archiwizacji dokumentacji oraz rachunkowości.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania, na zasadach określonych w przepisach RODO oraz przepisach szczególnych.
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do

Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,
tel. 22 531-03-00.

- 9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do udziału w postępowaniu przetargowym. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości udziału w przetargu.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.


dyrektor BOSiR
Paweł Orpik

