

WYKAZ Nr 1/2026
25.05.2026 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/bezprzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1.	Lodowisko BOSiR – działka przy ul. 11 Listopada 28 w Białymstoku, nr geod. 1995/3, obr. 11, o pow. 3,9726 ha, KW 70088/9	lokal użytkowy o powierzchni 26 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	26,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu

2.	OSW „Dojlidy” – działka przy ul. Płazowej w Białymstoku, nr geod. 811/18, obr. 21, ark. 11, pow.49,8724 ha, KW/zbiór dokumentów: B11B/00028946/3	powierzchnia 143,30 m ² położona w budynku handlaru w Ośrodku Sportów Wodnych „Dojlidy” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej oraz szkoleniowej w zakresie sportów wodnych kajakowych	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	15,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz - płatność z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną – płatność po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu
----	--	---	-------------------------------------	-------------	---	---	--

Dyrektor BUSiK
Paweł Orypiak