

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego przeznaczanego na prowadzenie
działalności gospodarczej

L P.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m²	Stawka wywoławcza za m² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	W budynku Pływalni Sportowej przy ul. Włókienniczej 4 Białystok	lokal użytkowy o powierzchni 33,27 m ²	31,50 zł/m² –miesięczna stawka wywoławcza brutto	3144,00

1. Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowej.
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Oprócz miesięcznego czynszu przyszły Najemca zobowiązany będzie do dokonywania miesięcznej opłaty za energię elektryczną na podstawie wskazań podliczników.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszego ogłoszenia jest w posiadaniu dotychczasowego Najemcy, w związku z czym istnieje ryzyko jego niezwolnienia. Umowa z dotychczasowym Najemcą skończy się dnia 11.01.2026 r.
5. Dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego uzyska prawo pierwszeństwa przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec Wynajmującego, przedłoży na żądanie organizatora przetargu sporządzonego na własny koszt aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości w terminie 5 dni roboczych od dnia przetargu, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2026 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
7. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz bosirbip.um.bialystok.pl.
8. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
9. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 08.01.2026 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
10. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji dane:
 - 1) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, PESEL/ NIP,
 - 2) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;
 - 3) okazać komisji dokument tożsamości (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);
 - 4) osoby fizyczne zamierzające wykorzystać lokal do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przedstawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzającą możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
 - 5) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,

- c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.
11. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.
12. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:
- 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzech, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy;
 - 3) oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.
13. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu ustnego, z zastrzeżeniem ust. 17.
14. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000,00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
15. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 10 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
16. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
17. Podpisanie umowy z dotychczasowym najemcą uzależnione jest od uzyskania zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.
18. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

19. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w budynku Pływalni Sportowej w Białymstoku oraz pod numerem telefonu: (085) 665 28 72.

20. Klauzula informacyjna.

Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji (BOSiR) przetwarza dane oferentów w zakresie wskazanym w ogłoszeniu publicznego przetargu ustnego nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego BOSiR informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji*, mający swoją siedzibę przy ul. Włókienniczej 4w Białymstoku (15-465) reprezentowane przez Dyrektora.
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iod@bosir.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury przetargowej.
- 5) Państwa dane pozyskane w związku z procedurą mogą zostać przekazane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom, a także podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą,

realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.

- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Dyrektor BOSiR

Paweł Cypik

