

WYKAZ Nr 7/2025

10.12.2025 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/bezprzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
1.	Pływalnia Sportowa – działka przy ul. Włóknienniczej 4 w Białymstoku, nr geod 11, obr. 11, o pow. 1.2538 ha, KW 3495/5	Lokal użytkowy o powierzchni 18 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	15,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu
2.	Pływalnia Sportowa – działka przy ul. Włóknienniczej 4 w Białymstoku, nr geod 11, obr. 11, o pow. 1.2538 ha, KW 3495/5	Lokal użytkowy o powierzchni 36 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	22,50 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz - płatność z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną – płatność po zakończeniu każdego miesiąca	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny

						w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	wskaznik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu
3.	Pływalnia Sportowa – działka przy ul. Włókniennej 4 w Białymstoku, nr geod 11, obr. 11, o pow. 1.2538 ha, KW 3495/5	Lokal użytkowy o powierzchni 33,27 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat	przetargowy	31,50 zł/m² - miesięczna stawka brutto wywoławcza brutto	opłaty miesięczne: 1) czynsz - płatność z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną – płatność po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	czynsz miesięczny będzie zwiększany corocznie poczynając od 2027 r. od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, bez wypowiedzania dotychczasowej wysokości czynszu

WZ. DYREKTORA BOSiR
Rafał Osiński
 ZASTĘPCA DYREKTORA BOSiR