

PZP.221.1.24.2025

/projekt umowy/

UMOWA DZIERŻAWY NR PZP.....2025.BOSIR**

z dnia 2025 r.**

zawarta pomiędzy:

Miastem Białystok, NIP 9662117220, reprezentowanym przez Pawła Orpika - Dyrektora Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Włókienniczej 4, 15-465 Białystok - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 454/15 z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,

zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,

a

.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy **Dzierżawcą**

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część nieruchomości o powierzchni 6 m² znajdującej się przed wejściem głównym do restauracji Hotelu BOSiR przy ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku, w celu posadowienia przyczepy lub innego obiektu nietrwale związanego z gruntem (o wymiarach nieprzekraczających 2x3 m) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej lub handlowej w zakresie sprzedaży wyrobów garmazeryjnych.

2. Stan techniczny wydierżawianej części nieruchomości Strony określą w protokole przekazania, stanowiącym integralną część umowy.

3. W przypadku nieprzejęcia protokolarnego przedmiotu dzierżawy w terminie 3 dni roboczych do dnia podpisania umowy, Wydierżawiający może odstąpić od umowy, a Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

4. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu dzierżawy. Koszty sporządzenia aktu obciążają Dzierżawcę. *

5. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem lokalu,

Wydzierżawiający odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 2.

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca opłacać będzie Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy według stawki zł/m² brutto. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy zł (iloczyn stawki czynszu i powierzchni przedmiotu dzierżawy), została powiększona o należny podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.**

2. Miesięczna wysokość czynszu określonego w ust. 1 (iloczyn stawki czynszu i powierzchni przedmiotu dzierżawy) została powiększona o należny podatek VAT w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu, o którym mowa w ust. 1, z góry za cały okres dzierżawy do w łącznej kwocie zł brutto.

4. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przysyłanie przez Wydierżawiającego wszelkich dokumentów finansowych związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności faktur, faktur korygujących, not obciążeniowych, wezwań do zapłaty drogą mailową na adres mailowy: ** Dokumenty finansowe przesyłane w formacie plików pdf będą przysyłane z jednego z następujących adresów mailowych Wynajmującego:

- 1) efaktura@bosir.bialystok.pl;
- 2) ksiegowosc@bosir.bialystok.pl
- 3) sekretariat@bosir.bialystok.pl;

5. Wydierżawiający oświadcza, iż sposób przekazywania faktur, określony w ust. 4 obowiązuje do faktur wystawianych do dnia 31.01.2026 r. Faktury wystawiane od dnia 1 lutego 2026r. będą dostarczane do Dzierżawcy wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

§ 3.

1. Obowiązki w zakresie wyposażenia, usuwania usterek sprzętu oraz zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżą lub włamaniem obciążają Dzierżawcę.

2. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić porządek oraz bezpieczeństwo, w tym bezpieczeństwo pożarowe w przedmiocie dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeróbek, adaptacji przedmiotu dzierżawy oraz jakichkolwiek nakładów, Dzierżawca może

dokonać każdorazowo za zgodą Wydierżawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na własny koszt.

3. Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy ani bez zgody Wydierżawiającego oddawać go w poddzierżawę osobom trzecim.

4. W razie naruszenia przez Dzierżawcę obowiązków wymienionych w ust. 2 i 3 Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia możliwości korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, w szczególności spowodowaną koniecznością przeprowadzenia remontu obiektu lub innych prac w obiekcie, w którym znajduje się przedmiot dzierżawy.

§ 4.

1. Umowę zawarto na okres od dnia 2025 r. do dnia 2026 r.

2. Niezależnie od okoliczności określonych w § 3 ust. 4 Wydierżawiający może rozwiązać umowę za 1 – miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w razie:

- 1) konieczności przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inne cele związane z realizacją zadań Wydierżawiającego;
- 2) przeznaczenia do zbycia nieruchomości, w którym znajduje się przedmiot dzierżawy;

§ 5.

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie gorszym niż to wynika z prawidłowego użytkowania.

2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia i uszkodzenia przedmiotu dzierżawy w stopniu przekraczającym normy zwykłego zużycia i zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody, w terminie 5 dni od daty przedłożenia mu rachunku z protokołem szkód, sporządzonym komisyjnie z udziałem przedstawicieli obu Stron.

§ 6.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od umowy w trybie określonym w § 1 ust. 3 lub § 1 ust. 5* albo rozwiązania umowy w trybie określonym § 3 ust. 4 w wysokości 100% miesięcznego czynszu dzierżawy, o którym mowa w § 2 ust. 1;

2) niewydania przedmiotu dzierżawy w terminie wynikającym z § 5 ust. 1 lub w terminie oznaczonym w wezwaniu Wydierżawiającego w wysokości 10% miesięcznego czynszu dzierżawy, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu dzierżawy;

2. Zastrzeżenie ust. 1 nie wyłącza możliwości dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

2. Zmiana umowy wymaga zgody obu Stron, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca

* dotyczy przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wyniesie ponad 3 000,00 zł.

** zostanie doprecyzowane po wyłonieniu Najem


Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik

W związku z nawiązaną współpracą informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Białymstoku (15-465) mający swoją siedzibę przy ul. Włókiennicza 4, reprezentowany przez Dyrektora;*
- 2) Kontakt mailowy z powołanym u zamawiającego inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pisząc na adres *iod@bosir.bialystok.pl*. Można również przesłać korespondencją pisząc na ww. wskazany adres, z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem i prawidłową realizacją **umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 6 m² znajdującej się przed wejściem głównym do restauracji Hotelu BOSiR przy ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku, z przeznaczeniem na ustawienie przyczepy gastronomicznej o wymiarach 2x3 m do sprzedaży wyrobów garmażeryjnych.** jak również dla celów podatkowych, dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania (np. w drodze dostępu do informacji publicznej), jak również podmioty którym mamy obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym Urząd Skarbowy, organy kontrolne oraz podmioty z którymi mamy podpisane umowy o współpracy (w tym m.in. obsługa IT, hosting) ;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, a także później, tj. przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji oraz do upływu terminu przedawnienia w zakresie dochodzenia ewentualnych roszczeń powstałych na tle zawartej umowy;
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z zawarciem i wykonaniem umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy, o której mowa w pkt 3;
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usuwania – w określonych sytuacjach. Korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych i Kodeks Postępowania Administracyjnego.
- 9) Jeżeli uzna Pani/Pan, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa, nr telefon: 22 860 70 86.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania)

Zapoznałem/am się

Data i podpis