

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości z
przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp	Położenie części nieruchomości i budynku użytkowego	Powierzchnia części nieruchomości i budynku w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Ośrodek Sportów Wodnych „Dojlidy” – działka nr 811/18, obręb 0021 Dojlidy o pow. 49 8724 ha ul. Plażowa, Białystok	<p>Część nieruchomości o łącznej powierzchni 4209,60 m², w tym:</p> <p>1) 3767 m² z przeznaczeniem na prowadzenie wyciągów do sportów wodnych;</p> <p>2) 352,60 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej;</p> <p>3) 90 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej</p>	<p>1) 0,10 zł/m² -za dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod wyciągi do sportów wodnych;</p> <p>2) 3,80 zł/ m² - za dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności rekreacyjnej</p> <p>3) 6,40 zł/ m² - za dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej</p>	6878,00

1. Powierzchnia użytkowa, ujęta w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczona jest na prowadzenie wyciągów do sportów wodnych wraz z działalnością rekreacyjną i gastronomiczną.
2. Warunkiem prowadzenia działalności rekreacyjnej i gastronomicznej jest uruchomienie oraz prowadzenie wyciągów do sportów wodnych.

3. Wyzierżawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej w formie food tracka, przyczepy, namiotu itp.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie przedstawić do akceptacji Wyzierżawiającego wizualizację obiektu, w którym prowadzona będzie działalność gastronomiczna.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.
6. Przedmiot dzierżawy jest częściowo w posiadaniu obecnego dzierżawcy, w związku z czym istnieje ryzyko jej niezwolnienia.
7. **Warunkiem podpisania umowy z wyłonionym dzierżawcą będzie uzyskanie odrębnej zgody Prezydenta Miasta Białegostoku.**
8. Przetarg odbędzie się w dniu **06.05.2024 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
9. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszzone są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz bosirbip.um.bialystok.pl.
10. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
11. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 02.05.2024 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
12. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:
 - 1) podać imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr PESEL, ew. także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON;
 - 2) okazać dowód tożsamości, ew. umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami;
 - 3) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania nieruchomości dokona własnym staraniem i na własny koszt.

13. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż:

- 1) 0,05 zł – w przypadku stawki dot. dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej pod wyciągi do sportów wodnych;
- 2) 0,20 zł – w przypadku stawki dot. dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności rekreacyjnej;
- 3) 0,50 zł – w przypadku stawki dot. dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, której miesięczny czynsz dzierżawy będzie najwyższy, liczony wg następującego wzoru:

$$3767 \text{ m}^2 \times S_1 + 352,60 \text{ m}^2 \times S_2 + 90 \text{ m}^2 \times S_3 = C_m$$

gdzie:

S_1 – oznacza oferowaną stawkę czynszu za 1 m² w przypadku dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej pod wyciągi do sportów wodnych;

S_2 – oznacza oferowaną stawkę czynszu za 1 m² w przypadku dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności rekreacyjnej;

S_3 – oznacza oferowaną stawkę czynszu za 1 m² w przypadku dzierżawy części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności gastronomicznej.

C_m – oznacza czynsz miesięczny.

14. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:

- 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

15. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia powiadomienia podmiotu wyłonionego w drodze przetargu, z zastrzeżeniem pkt 7.

16. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 10 dni od daty powiadomienia celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

17. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

18. W związku z tym, że wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wyniesie ponad 3 000,00 zł najemca, będzie zobowiązany przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę.

19. W przypadku nie przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 18 w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejęciem nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
20. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
21. Szczegółowe informacje dotyczące wydzierzawianej powierzchni użytkowej można uzyskać w Ośrodku Sportów Wodnych Dojlidy przy ul. Plażowej w Białymstoku, tel. (85)743 32 23, 533 309 149.
22. Klauzula informacyjna.

Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji (BOSiR) przetwarza dane oferentów w zakresie wskazanym w ogłoszeniu publicznego przetargu ustnego nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego BOSiR informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji*, mający swoją siedzibę przy ul. Włókienniczej 4w Białymstoku (15-465) reprezentowane przez Dyrektora.
- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iod@bosir.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury przetargowej.
- 5) Państwa dane pozyskane w związku z procedurą mogą zostać przekazane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom, a także podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo

do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.

- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Dyrektor BOSiR
Paweł Orpik

