

## WYKAZ Nr 3/2024

27.03.2024 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

L p.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezprzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Hotel BOSiR - działka nr 1995/3, obr. 11, pow. działki 3.9726 ha, Białystok ul. Wołodyjowskiego 5, KW 70088/9	część nieruchomości o powierzchni 46,5 m <sup>2</sup> w celu eksploatacji łącza telekomunikacyjnego – z czego: 1) część dachu na posadowienie 3 masztów dla instalacji anten – 14,7 m <sup>2</sup> ; 2) powierzchnia na dachu do posadowienia 4 szaf telekomunikacyjnych – 18,5 m <sup>2</sup> ; 3) przestrzeń na przeprowadzenie drogi kablowej i światłowodów- 13,3 m <sup>2</sup>	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 31.05.2024 r.)	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: <b>110,00 zł/m<sup>2</sup></b> (stawka nie zawiera opłat za energię elektryczną opomiarowanych licznikiem)	opłaty miesięczne: 1) czynsz -płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca 2) opłaty eksploatacyjne za: energię elektryczną, zgodnie ze wskazaniami liczników – płatny po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

2.	Hotel BOSiR - działka nr 1995/3, obr. 11, pow. działki 3,9726 ha, Białystok ul. Wołodyjowskiego 5, KW 70088/9	lokal użytkowy o powierzchni 8,20 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności biurowej	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 30.04.2024 r.)	przetargowy	miesięczna stawka wywoławcza brutto: <b>62,00 zł/m<sup>2</sup></b> (stawka zawiera ryczałt za energię elektryczną)	czynsz -płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca
----	---	--	---	-------------	--	--

Dyrektor BOSiR  
*[Signature]*  
Janusz Orpik