

WYKAZ Nr 2/2024

04.03.2024 r.

Nieruchomości Gminy Białystok pozostających w trwałym zarządzie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do najmu i dzierżawy na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: nr geodezyjny działki, powierzchnia, obręb, arkusz, położenie, KW lub zbiór dokumentów	Opis nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Tryb przetargowy/ bezprzetargowy	Wysokość miesięcznej stawki z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat
1.	Pływalnia Sportowa - działka przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, nr geod.11/1, obr.11, o pow. 0,7082 ha, KW 3495/5	lokal użytkowy o powierzchni 23,32 m ² wraz z powierzchnią przeznaczoną na konsumpcję i urządzenia chłodzące o metrażu 11,68 m ² , z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, z zastrzeżeniem obowiązku sprzedaży minimum 5 rodzajów dań ciepłych typu: ciepłe przekąski, fast food	umowa najmu na czas oznaczony 3 lat (umowa z dotychczasowym najemcą kończy się 31.03.2023 r.)	przetargowy	42,00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto; (20% stawki czynszu w okresie wyłączenia z użytkowania obiektu na czas dłuższy niż jeden miesiąc)	opłaty miesięczne: 1) czynsz najmu - płatny z góry do dnia 21. każdego miesiąca; 2) opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji oraz podgrzanie wody zgodnie ze wskazaniem liczników – płatne po zakończeniu każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury

2.	Pływalnia Kameralna, działka przy ul. Mazowiecka 39c w Białymstoku, nr geod. 1873/16, 1873/17, 1886/1, 1886/3 obr. 11	0,5 m ² powierzchni użytkowej łącznie z przeznaczeniem na ustawienie automatów mechanicznych z zabawkami dla dzieci	umowa najmu na czas oznaczony 3 lata	przetargowy	260.00 zł/m ² - miesięczna stawka wywoławcza brutto: (20% stawki czynszu w okresie wyłączenia z użytkowania obiektu na czas dłuższy niż jeden miesiąc lub zwolnienie z czynszu w razie całkowitego pozbawienia możliwości korzystania z przedmiotu najmu)	opłaty miesięczne: czynsz najmu - płatny z góry do 21. dnia każdego miesiąca
----	---	--	--------------------------------------	-------------	---	--

dyrektor BOSiR
Paweł Orlik