

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na najem części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie działalności
gospodarczej**

Lp.	Położenie lokalu użytkowego	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	ul. 11 Listopada 28 Białystok w budynku Lodowiska	część nieruchomości o łącznej powierzchni 38,65 m ²	15,00 zł/m ² – miesięczna stawka wywoławcza brutto (stawka zawiera opłatę za energię elektryczną, dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji)	1739,00

1. Część nieruchomości, ujęta w wyżej przedstawionej tabeli składa się z: sanitariatu damskiego o powierzchni 6,55 m², sanitariatu męskiego o powierzchni 6,00 m² oraz holu - ciąg komunikacyjny przed WC o powierzchni 26,10 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
2. Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno kanalizacyjną.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2024 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.
5. Regulamin przetargu i projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl oraz bosirbip.um.bialystok.pl.
6. Do przetargu **nie mogą** przystępować osoby, **które zalegają** wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.
7. Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 05.03.2024 r.** W tytule przelewu należy podać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę/firmę oraz jej siedzibę. Za datę wpłaty wadium uważać się

- będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
8. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien w szczególności podać komisji dane:
- 1) w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, PESEL/ NIP,
 - 2) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę/firmę i siedzibę, NIP, pełnomocnictwo – w przypadku udziału w przetargu pełnomocnika podmiotu;
 - 3) okazać komisji dokument tożsamości (elektroniczna forma dokumentu potwierdzającego tożsamość jest dozwolona);
 - 4) osoby fizyczne zamierzające wykorzystać lokal do celów wspólnie prowadzonej działalności gospodarczej winne wpłacić wadium z podaniem wszystkich współników oraz stawić się razem do przetargu lub przedstawić pełnomocnictwo albo kopię umowy spółki cywilnej potwierdzającą możliwość składania oświadczeń woli w imieniu współników;
 - 5) złożyć pisemne oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania lokalu dokona własnym staraniem i na własny koszt.
9. Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż **1,00 zł**.
10. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do:
- 1) wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu, która może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 2) złożenia oświadczenia przez współmałżonka – w przypadku, gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy
 - 3) oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

11. Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni od dnia przetargu ustnego.
12. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych będzie wynosił ponad 3 000.00 zł najemca, winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania nieruchomości po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności wynikających z umowy w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nie przedłożenia stosownego oświadczenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem części nieruchomości, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.
13. Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie 10 dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
14. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.
15. Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
16. Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu użytkowego można uzyskać w budynku Lodowiska przy ul. 11 Listopada 28, pod numerem telefonu: (085) 749-62-11.
17. Klauzula informacyjna.

Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji (BOSiR) przetwarza dane oferentów w zakresie wskazanym w ogłoszeniu publicznego przetargu ustnego nieograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego BOSiR informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest *Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji*, mający swoją siedzibę przy ul. Włókienniczej 4w Białymstoku (15-465) reprezentowane przez Dyrektora.

- 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres wskazany powyżej bądź email: iod@bosir.bialystok.pl.
- 3) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 4) Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie procedury przetargowej.
- 5) Państwa dane pozyskane w związku z procedurą mogą zostać przekazane uprawnionym na podstawie przepisów prawa podmiotom, a także podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi na podstawie podpisanych umów.
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku, w którym zakończyła się sprawa, w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu zawarcia umowy przysługuje Pani/Panu: prawo dostępu do danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprostowania danych, prawo sprzeciwu - korzystanie z uprawnień przysługujących osobie, której dane dotyczą, realizowane jest w oparciu o zasady i przepisy rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych, KPA oraz przepisów sektorowych.
- 8) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Adres: Biuro Prezesa Urzędu ochrony danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: 22 860 70 86.
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury. W przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne. Zgodę można wycofać w każdym czasie, informując o tym Administratora pisemnie bądź mailowo na adresy wskazane powyżej.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Dyrektor iBOSIR
Paweł Gajda